

# VŠEOBECNÉ PODMIENKY SPROSTREDKOVANIA PREDAJA A PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ SPROSTREDKOVATEĽOV

All Perfect Reality s.r.o.  
All Perfect Reality Sered' s.r.o.  
All Perfect Reality Západ s.r.o.

(ďalej len ako „**Podmienky**“).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- (1) Tieto Všeobecné podmienky sprostredkovania nehnuteľností upravujú práva a povinnosti medzi nami sprostredkovateľmi (ďalej ako „**Sprostredkovatelia**“) a Vami ako záujemcom (ďalej ako „**Záujemca**“) v súvislosti so sprostredkovaním predaja alebo prenájmu nehnuteľností.
- (2) Tieto Podmienky tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o sprostredkovaní uzavretia Zmluvy o prevode a Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej ako „**Sprostredkovateľská zmluva**“), ktorá vzniká medzi Sprostredkovateľom a Záujemcom.
- (3) Právne vzťahy upravené týmito podmienkami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok II. Výklad pojmov

- (1) Pojmy uvedené v tomto článku veľkým začiatočným písmenom majú v týchto Podmienkach alebo v iných dokumentoch, ktorých sa tieto Podmienky týkajú, význam uvedený v tomto článku, pokiaľ nie je v týchto Podmienkach alebo v iných dokumentoch uvedené inak.

**Nehuteľnosť** – Nehuteľnosť, ktorá je predmetom sprostredkovania.

**Zmluva o prevode** – akákoľvek odplatná alebo bezodplatná zmluva, výsledkom ktorej je prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti alebo prevod obchodného podielu alebo majetkovej účasti v spoločnosti, ktorá je vlastníkom Nehuteľnosti.

**Zmluva o budúcej zmluve** – akákoľvek odplatná alebo bezodplatná zmluva, výsledkom ktorej je budúci prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti alebo budúci prevod obchodného podielu alebo majetkovej účasti v spoločnosti, ktorá je vlastníkom Nehuteľnosti.

**Zmluva o prenájme** – akákoľvek odplatná alebo bezodplatná zmluva, výsledkom ktorej je prenájom Nehuteľnosti.

**Výhradné (exkluzívne) sprostredkovanie** – forma sprostredkovania, počas ktorej je na základe vôle Záujemcu jedinou osobou oprávnenou sprostredkovať predaj Nehuteľnosti Sprostredkovateľ tak, ako to ustanovujú Sprostredkovateľská zmluva. Záujemca nie je oprávnený zabezpečiť si uzatvorenie Zmluvy o prevode alebo Zmluvy o budúcej zmluvy prostredníctvom tretej osoby alebo svojpomocne.

**Nevýhradné (neexkluzívne) sprostredkovanie** – forma sprostredkovania pri ktorej je Záujemca oprávnený uzatvoriť Sprostredkovateľskú zmluvu aj s inými osobami ako Sprostredkovateľom.

**Strana (v množnom čísle Strany)** – zmluvná Strana (Strany) Sprostredkovateľskej zmluvy, to znamená Sprostredkovateľ a/alebo Záujemca.

**Vážny dôvod** – taký dôvod na strane zmluvnej Strany, ktorý má z objektívnych príčin za následok priame znemožnenie plnenia povinnosti určenej v Sprostredkovateľskej zmluve alebo Podmienkach. Medzi Vážne dôvody patria vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, hospitalizácia Strany po dobu dlhšiu ako desať dní, ťažká ujma na zdraví Strany, úmrtie príbuzného Strany v priamom rade, súrodenca, manžela/manželky, druha/družky. Medzi Vážne dôvody nepatria také dôvody, o ktorých Strana pred uzavretím Sprostredkovateľskej zmluvy vedela alebo mohla Vážny dôvod alebo jeho následky predpokladať.

**Provízia** – peňažná odmena Sprostredkovateľa za sprostredkovanie predaja alebo prenájmu Nehnutelnosti vo vlastníctve Záujemcu.

**Realitná kancelária** – Sprostredkovateľ vykonávajúci realitnú činnosť pre tretie osoby.

### **Článok III. Povinnosti Sprostredkovateľa**

- (1) Sprostredkovateľ je povinný vyvíjať aktívnu činnosť smerujúcu k tomu, aby Záujemca mal príležitosť uzavrieť Zmluvu o prevode, Zmluvu o budúcej zmluve alebo Zmluvu prenájme s treťou osobou, ktorá (činnosť) spočíva v aktívnom vyhľadávaní tretej osoby – zmluvnej strany sprostredkávanej Zmluvy o prevode, Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o prenájme v právnom postavení kupujúceho, resp. nájomcu.
- (2) Sprostredkovateľ je povinný prezentovať Nehnutelnosti na predaj a na prenájom na inzertných portáloch a detailne informovať tretie osoby o ponuke Nehnutelností a o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na rozhodovanie tretích osôb ohľadne uzavretia Zmluvy o prevode, Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o prenájme.
- (3) Sprostredkovateľ je povinný oznamovať Záujemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzatvorení Zmluvy o prevode, Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o prenájme a pre potrebu Záujemcu uschovať všetky doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s predmetom Sprostredkovateľskej zmluvy.
- (4) Sprostredkovateľ je povinný oznámiť Záujemcovi tretiu osobu, ktorá prejaví záväzný záujem o kúpu Nehnutelnosti, a záujem o uzavretie či rezervačnej zmluvy alebo Zmluvy o budúcej zmluve a najmä uzavretie Zmluvy o prevode.
- (5) Sprostredkovateľ je povinný oznámiť Záujemcovi tretiu osobu, ktorá prejaví záväzný záujem o prenájom Nehnutelnosti, a záujem o uzavretie rezervačnej zmluvy a najmä zmluvy o prenájme.
- (6) Sprostredkovateľ je povinný postupovať pri plnení predmetu Sprostredkovateľskej zmluvy s odbornou starostlivosťou, chrániac v prvom rade záujmy Záujemcu.
- (7) Sprostredkovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu Sprostredkovateľskej zmluvy a o osobných údajoch Záujemcu a tretej osoby, s ktorými príde do styku a ktoré spracúva, a to aj po skončení ich spracovania.
- (8) Sprostredkovateľ zodpovedá za vady svojich služieb podľa § 622 a § 623 Občianskeho zákonníka.
- (9) Sprostredkovateľ je pri svojej činnosti povinný riadiť sa Sprostredkovateľskou zmluvou a pokynmi Záujemcu.
- (10) Sprostredkovateľ nie je oprávnený uzatvárať zmluvy v mene Záujemcu alebo vykonávať iné právne úkony bez osobitného plnomocenstva udeleného Záujemcom.
- (11) Sprostredkovateľ neručí Záujemcovi za splnenie záväzku treťou osobou, s ktorou Záujemca uzatvorí Zmluvu o prevode, Zmluvu o budúcej zmluve alebo Zmluvu o prenájme, nesmie však navrhnúť Záujemcovi uzatvorenie Zmluvy o prevode, Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o prenájme s treťou osobou, ohľadne ktorej (tretej osoby) vie, alebo musí vedieť, prípadne dôvodne pochybuje, že splní riadne a včas svoje záväzky voči Záujemcovi zo Zmluvy o prevode, zo Zmluvy o budúcej zmluve alebo zo Zmluvy o prenájme.

- (12) Sprostredkovateľ zabezpečuje právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie pri uzatváraní Zmluvy o budúcej zmluve, Zmluvy o prevode a Zmluvy o prenájme, vypracúva návrhy na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonáva všetky potrebné administratívne úkony spojené s uzatvorením týchto zmlúv.
- (13) Sprostredkovateľ je povinný ponúkať Nehnuteľnosti za Záujemcom požadovanú cenu, navýšenú o odmenu (províziu) Sprostredkovateľa, resp. aj za cenu vyššiu. Sprostredkovateľ je oprávnený ponúkať Nehnuteľnosti Záujemcu tretím osobám za nižšiu kúpnu cenu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Záujemcu.
- (14) Rozsah služieb, ktoré poskytuje Sprostredkovateľ Záujemcovi pri sprostredkovaní **predaja** Nehnuteľnosti:

| <b>Služby:</b>  | Nevýhradné sprostred. | Výhradné sprostred. |
|---|-----------------------|---------------------|
| Dokumentačná obhliadka Nehnuteľnosti  | x                     | x                   |
| Fotodokumentácia Nehnuteľnosti  | 350€                  | 350€                |
| Fotodokumentácia Nehnuteľnosti prostredníctvom profesionálneho fotografa  | 350€                  | 350€                |
| Návrh stratégie predaja a stanovenia predanej ceny  | x                     | x                   |
| Profesionálna príprava Nehnuteľnosti na predaj - usmernenie poradcov z oblasti homestagingu   | 300€                  | 300€                |
| Propagácia Nehnuteľnosti vrátane platenej reklamy na vybraných realitných portáloch   | 150€                  | 150€                |
| Propagácia Nehnuteľnosti v printových médiách   | x                     | x                   |
| Obhliadky Nehnuteľnosti s tretími osobami   | x                     | x                   |
| Obhliadky Nehnuteľnosti s tretími osobami mimo pracovných dní   | x                     | x                   |
| Zabezpečenie vypracovania rezervačnej zmluvy  | 100€                  | 100€                |
| Zabezpečenie vypracovania kúpnej zmluvy prostredníctvom advokátskej kancelárie  | 250€                  | 250€                |
| Zabezpečenie potvrdenia správcu bytového domu alebo spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov o neexistencii nedoplatkov spojených s bytom na základe plnomocenstva | x                     | x                   |
| Zabezpečenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností  | x                     | x                   |
| Osobná asistencia zástupcu RK pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom   | x                     | x                   |
| Poskytnutie nevyhnutnej súčinnosti banke, notárovi, advokátovi, znalcovi, fin. sprostredkovateľovi  | x                     | x                   |
| Osobná účasť zástupcu RK pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním Nehnuteľnosti   | x                     | x                   |
| Úhrada poplatku za úradné overenie podpisu predávajúceho na kúpnych zmluvách (max. 15 podpisov)   | x                     | x                   |
| Úhrada poplatku maximálne vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností   | x                     | x                   |
| iné   | x                     | x                   |

#### Článok IV. Povinnosti Záujemcu

- (1) Zájemca sa zaväzuje Sprostredkovateľovi zaplatiť províziu vtedy, ak bola Zmluva o prevode, Zmluva o budúcej zmluve alebo Zmluva o prenájme uzatvorená s pričinením Sprostredkovateľa tak, ako to vyplýva zo Sprostredkovateľskej zmluvy.
- (2) Zájemca je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať Sprostredkovateľovi všetky dôležité skutočnosti súvisiace so sprostredkovaním, najmä skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť rozhodnutie Zájemcu uzavrieť Zmluvu o prevode, Zmluvu o budúcej zmluve alebo Zmluvy o prenájme.
- (3) Zájemca je povinný sprístupniť Nehnutelnosti pre tretie osoby, ktoré prejavili záujem o osobnú obhliadku Nehnutelností.
- (4) Zájemca je povinný umožniť prístup do Nehnutelností pre osoby, ktoré konajú v mene Sprostredkovateľa (ďalej iba "Maklér") a umožniť im vykonanie všetkých úkonov, ktoré sú nevyhnutné na získanie podrobných údajov o Nehnutelnostiach.
- (5) Zájemca je povinný na vyžiadanie Sprostredkovateľa odovzdať Sprostredkovateľovi všetky dokumenty a podklady, ktoré Sprostredkovateľ potrebuje na splnenie záväzkov zo Sprostredkovateľskej zmluvy.
- (6) Zájemca je povinný poskytnúť Sprostredkovateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť na dosiahnutie výsledku Sprostredkovateľskej zmluvy.
- (7) Ak Sprostredkovateľ vykoná obhliadku Nehnutelností s treťou osobou, ktorá bola Zájemcovi už skôr predstavená (napr. iným Sprostredkovateľom), je Zájemca povinný o tom Sprostredkovateľa písomne informovať (napr. na protokole o vykonanej obhliadke), a to bezodkladne, najneskôr na prvej obhliadke tretej osoby so Sprostredkovateľom; v opačnom prípade platí, že tretia osoba je Zájemcovi neznáma.
- (8) V prípade ak je medzi Zájemcom a Sprostredkovateľom dohodnuté výhradné (exkluzívne) sprostredkovanie, Zájemca sa zaväzuje, že počas doby trvania výhradného (exkluzívneho) sprostredkovania dojednaného v Sprostredkovateľskej zmluve neuzavrie žiadnu inú zmluvu o sprostredkovaní, Sprostredkovateľskú zmluvu, zmluvu o obstaraní predaja veci ani žiadnu inú obdobnú zmluvu, ktorej predmetom by bolo sprostredkovanie prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bez súčinnosti Sprostredkovateľa. Zájemca sa teda zaväzuje uzavrieť Zmluvu o prevode, Zmluvu o budúcej zmluve alebo Zmluvu o prenájme s treťou osobou len s pričinením Sprostredkovateľa, a teda nie svojpomocne. V opačnom prípade sa Zájemca zaväzuje zaplatiť Sprostredkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške (provízie) odmeny Sprostredkovateľa, na ktorú by Sprostredkovateľovi inak vznikol nárok uzavretím Zmluvy o prevode, Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o prenájme medzi Zájemcom a treťou osobou.

## **Článok V. Provízia**

- (1) Sprostredkovateľovi vzniká nárok na odmenu (províziu) v plnej výške uzavretím, resp. dňom uzavretia Zmluvy o prevode alebo Zmluvy o budúcej zmluve (podľa toho ktorá zo zmlúv sa uzavrie skôr) medzi Zájemcom a treťou osobou, ktorej uzavretie umožnil Zájemcovi Sprostredkovateľ zabezpečením tretej osoby v právnom postavení kupujúceho svojou aktívnou činnosťou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa uzatvorí Zmluva o budúcej zmluve a následne Zmluva o prevode, vznikne nárok na odmenu v plnej výške za splnenia ostatných podmienok len 1 x (jedenkrát).
- (2) Sprostredkovateľovi vzniká nárok na odmenu (províziu) v plnej výške uzavretím, resp. dňom uzavretia Zmluvy o prenájme medzi Zájemcom a treťou osobou, ktorej uzavretie umožnil Zájemcovi Sprostredkovateľ zabezpečením tretej osoby v právnom postavení nájomcu svojou aktívnou činnosťou.

- (3) Akékoľvek vzájomné splatné finančné nároky, ktoré medzi stranami vzniknú, možno jednostranne započítať.
- (4) Platba provízie sa uskutočňuje bezhotovostným platobným stykom alebo v hotovosti. Záujemca je oprávnený vyplatiť províziu v hotovosti len oprávnenej osobe Sprostredkovateľa.
- (5) Sprostredkovateľ má nárok na províziu aj za predpokladu, že k podpisu Zmluvy o prevode, Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o prenájme došlo po skončení platnosti Sprostredkovateľskej zmluvy, ak k uzavretiu Zmluvy o prevode, Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o prenájme došlo v súvislosti s činnosťou Sprostredkovateľa.
- (6) Sprostredkovateľ má nárok na províziu aj v prípade, ak Záujemca uzavrie bez ďalšej súčinnosti Sprostredkovateľa Zmluvu o prevode, Zmluvu o budúcej zmluve alebo Zmluvu o prenájme s treťou osobou, ktorú mu označil Sprostredkovateľ ako osobu vhodnú na uzavretie takýchto zmlúv (napr. tak, že s touto osobou vykonal ohliadku nehnuteľnosti). Sprostredkovateľovi vzniká nárok na províziu aj v prípade, ak Záujemca uzavrie Zmluvu o prevode, Zmluvu o budúcej zmluve alebo Zmluvu o prenájme s osobou, ktorá je blízkou osobou k osobe, ktorú mu označil Sprostredkovateľ ako osobu vhodnú na uzavretie takýchto zmlúv.
- (7) V prípade, ak je medzi Záujemcom a Sprostredkovateľom dohodnuté výhradné (exkluzívne) sprostredkovanie a Záujemca uzavrie Zmluvu o prevode, Zmluvu o budúcej zmluve alebo Zmluvu o prenájme na Nehnuteľnosť bez akejkoľvek súvislosti s činnosťou Sprostredkovateľa počas účinnosti výhradného (exkluzívneho) sprostredkovania, zaväzuje sa zaplatiť Sprostredkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške odmeny (provízie) Sprostredkovateľa, na ktorú by Sprostredkovateľovi inak vznikol nárok uzavretím Zmluvy o prevode, Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o prenájme medzi Záujemcom a treťou osobou.
- (8) Ak Záujemca bez vážnych dôvodov odmietne uzatvoriť Zmluvu o prevode, Zmluvu o budúcej zmluve alebo Zmluvu o prenájme s treťou osobou, je Záujemca povinný uhradiť Sprostredkovateľovi paušálnu náhradu výdavkov/zmluvnú pokutu vo výške 80 % sumy dohodnutej provízie Sprostredkovateľa. Výška paušálnej náhrady výdavkov je vzhľadom na zvýšené náklady a aktivitu Sprostredkovateľa pri exkluzívnom sprostredkovaní primeraná a zodpovedná závažnosti porušenej povinnosti. Paušálna náhrada výdavkov je splatná na účet Sprostredkovateľa najneskôr v lehote do 5 dní od doručenia výzvy adresovanej Záujemcovi.
- (9) Provízia zahŕňa všetky náklady, ktoré Sprostredkovateľovi vznikli v súvislosti s činnosťami podľa Sprostredkovateľskej zmluvy.

## **Článok VI. Doručovanie**

- (1) Písomnosti v listinnej alebo elektronickej forme sa doručujú druhej Strane na adresu uvedenú v Sprostredkovateľskej zmluve, prípadne na inú adresu, ktorú Strana výslovne uviedla ako doručovaciu adresu (napríklad tak, že z určitej e-mailovej adresy odoslala druhej strane e-mail).
- (2) Písomnosti v listinnej forme sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Správy doručované elektronickej poštou (e-mailom) sa považujú za doručené v deň nasledujúci po dni odoslania elektronickej správy, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
- (3) Komunikácia medzi Stranami prebieha prednostne e-mailom alebo telefonicky. Druhou Stranou vyjadrený súhlas v e-mailovej správe sa považuje za doplnenie alebo zmenu Sprostredkovateľskej zmluvy.
- (4) Strana, ktorá zmenila svoju adresu je povinná bez zbytočného odkladu o tejto skutočnosti informovať druhú zmluvnú Stranu.

## **Článok VII. Zánik Sprostredkovateľskej zmluvy**

- (1) Sprostredkovateľská zmluva zaniká splnením jej predmetu, dohodou strán, príp. zánikom Sprostredkovateľa bez právneho nástupcu. Sprostredkovateľská zmluva zaniká aj výpoveďou alebo odstúpením, a to podľa podmienok uvedených v nasledujúcich odsekoch.
- (2) V prípade, ak si Strany v Sprostredkovateľskej zmluve dojednali sprostredkovanie na dobu neurčitú, je každá zo Strán oprávnená Sprostredkovateľskú zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená výpoveď.
- (3) Záujemca má právo odstúpiť od tejto Sprostredkovateľskej zmluvy bez uvedenia dôvodu v lehote 14 dní. Lehota na odstúpenie od Sprostredkovateľskej zmluvy uplynie po 14 dňoch odo dňa uzavretia Sprostredkovateľskej zmluvy. Pri uplatnení práva na odstúpenie od Sprostredkovateľskej zmluvy Záujemca zašle Sprostredkovateľovi oznámenie o odstúpení od tejto Sprostredkovateľskej zmluvy (napríklad prostredníctvom pošty, faxom alebo e-mailom) na adresu Sprostredkovateľa uvedenú v Sprostredkovateľskej zmluve. Na tento účel môže Záujemca použiť vzorový formulár na odstúpenie od Sprostredkovateľskej zmluvy, ktorý je zaslaný Záujemcovi spolu s týmito Podmienkami. Lehota na odstúpenie od Sprostredkovateľskej zmluvy je zachovaná, ak Záujemca zašle oznámenie o uplatnení práva na odstúpenie od Sprostredkovateľskej zmluvy pred tým, ako uplynie lehota na odstúpenie od Sprostredkovateľskej zmluvy.
- (4) Po odstúpení od Sprostredkovateľskej zmluvy Sprostredkovateľ vráti Záujemcovi všetky platby, ktoré Záujemca uhradil Sprostredkovateľovi v súvislosti s uzavretím Sprostredkovateľskej zmluvy. Platby budú Záujemcovi vrátené bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa, kedy bolo Sprostredkovateľovi doručené oznámenie o odstúpení od tejto Sprostredkovateľskej zmluvy. Vrátenie platieb bude uskutočnené rovnakým spôsobom, aký pri platbe použil Záujemca, ak Záujemca výslovne nesúhlasil s iným spôsobom vrátenia platieb, a to bez účtovania akýchkoľvek ďalších poplatkov.
- (5) Ak Záujemca požiadal o začatie poskytovania služieb v zmysle Sprostredkovateľskej zmluvy počas lehoty na odstúpenie od Sprostredkovateľskej zmluvy, má povinnosť uhradiť Sprostredkovateľovi cenu za skutočne poskytnuté plnenia do dňa, kedy Sprostredkovateľovi bolo doručené oznámenie o odstúpení od tejto Sprostredkovateľskej zmluvy.
- (6) Záujemca nemôže odstúpiť od Sprostredkovateľskej zmluvy, ak sa poskytovanie služieb v zmysle Sprostredkovateľskej zmluvy začalo s výslovným súhlasom Záujemcu a Záujemca vyhlásil, že bol riadne poučený o tom, že vyjadrením tohto súhlasu stráca po úplnom poskytnutí služieb v zmysle Sprostredkovateľskej zmluvy právo na odstúpenie od Sprostredkovateľskej zmluvy, a ak už došlo k úplnému poskytnutiu služieb v zmysle Sprostredkovateľskej zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- (1) Záujemca uzatvorením Sprostredkovateľskej zmluvy udeľuje svoj súhlas na použitie všeobecných údajov o Nehnutelnostiach a fotodokumentácie Nehnutelností za účelom inzercie v tlačенých médiách, internete a pod.
- (2) Záujemca môže zasláť sťažnosť alebo podnet Sprostredkovateľovi prostredníctvom e-mailovej komunikácie alebo poštou na adresu uvedenú v týchto podmienkach. Uvedené podnety a sťažnosti budú Sprostredkovateľom vybavené bez zbytočného odkladu.
- (3) Podmienky sa v celom rozsahu spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- (4) V rozsahu v akom sa ustanovenia Sprostredkovateľskej zmluvy líšia od týchto podmienok, sú rozhodujúce ustanovenia Sprostredkovateľskej zmluvy.